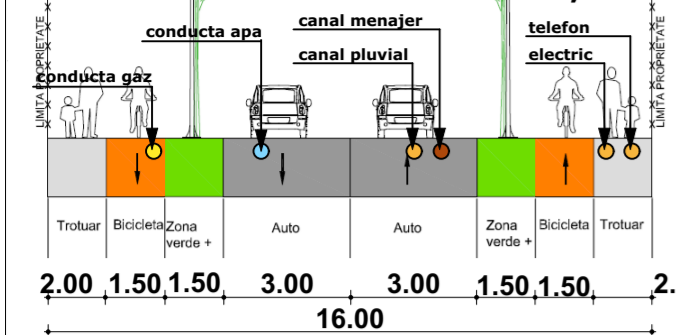
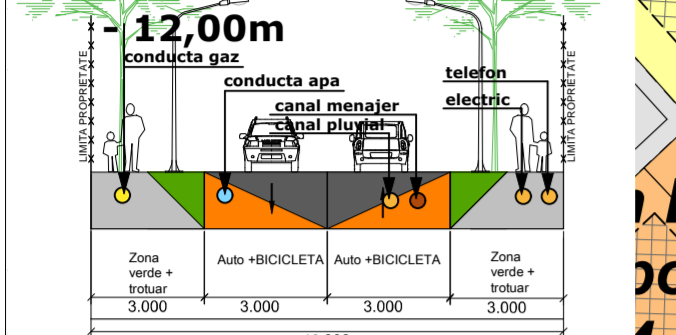


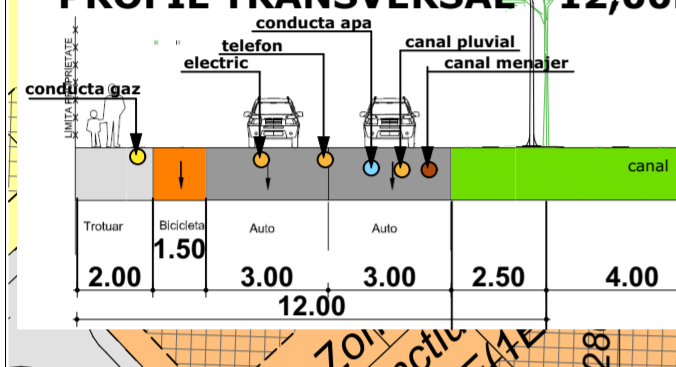
**PROFIL TRANSVERSAL - 16,00m**



**PROFIL TRANSVERSAL - 12,00m**

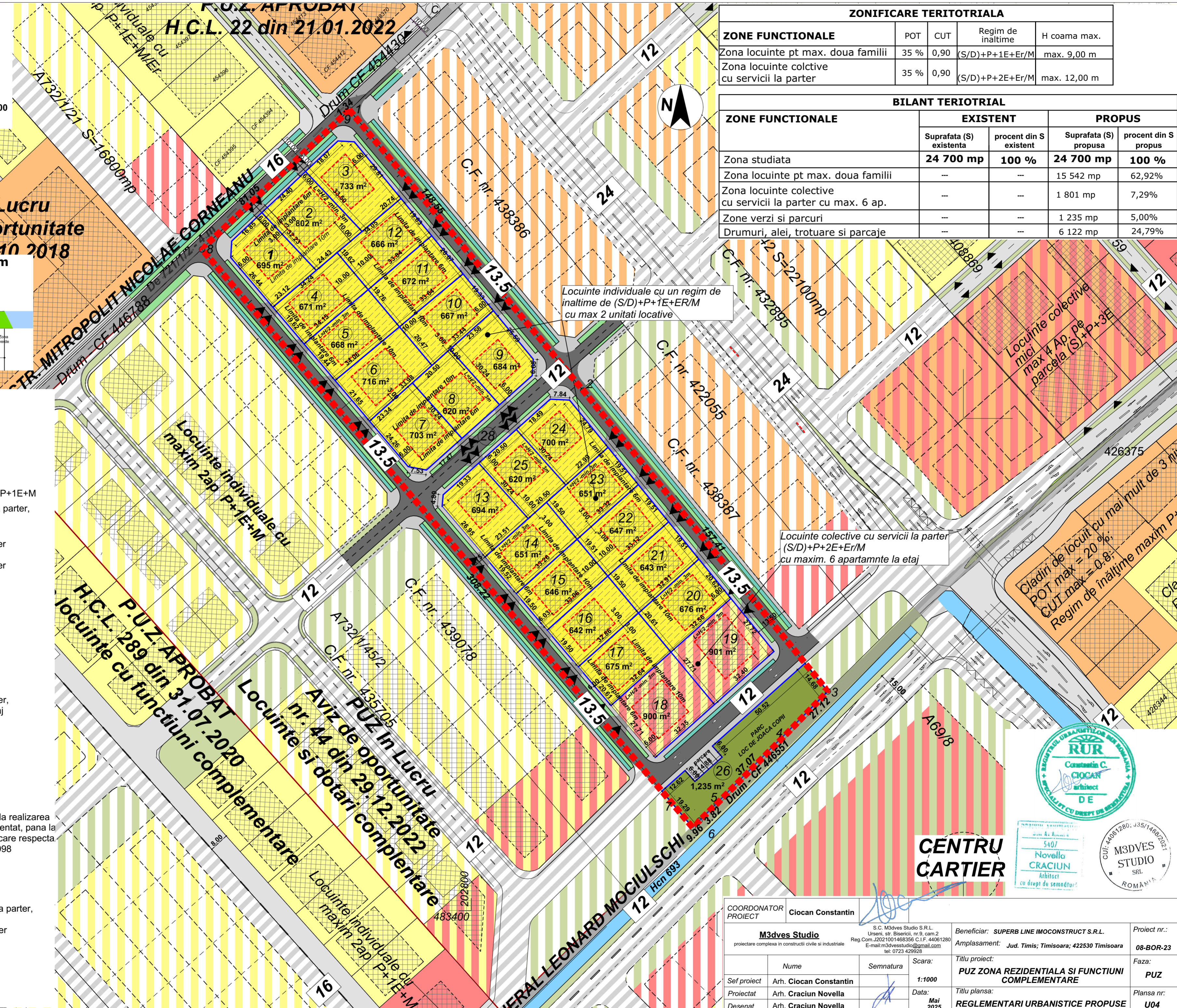


**PROFIL TRANSVERSAL - 12,00m**



**LEGENDA**

- Limita zona studiata
  - Limita P.U.Z. studiat
  - Limita parcele existente
  - Limita parcele propuse
- EXISTENT**
- Teren Arabil
  - Zona locuinte cu max. 2 ap./parcela max. P+1E+M
  - Zona locuinte cu dotari complementare la parter, max. P+1E+M
  - Locuinte colective, max. S/D+P+3E+M
  - Zona locuinte colective cu servicii la parter - existent max. S/D+P+3E+M
  - Zona locuinte colective cu servicii la parter - existent max. S/D+P+3E+M
  - Zona de servicii invatamant
  - Zona verde
  - Canal de desecare ANIF
  - Drum de exploatare
  - Drumuri
- PROPOS**
- Limita parcele propuse
  - Zona locuinte cu max. 2 ap./parcela max. (S/D)+P+1E+M
  - Zona locuinte colective cu servicii la parter, max. (S/D)+P+2E+M cu max. 6 ap. la etaj
  - Zona verde
  - Circulatii auto
  - Parcari pe domeniu public
  - Trotuar
  - Pista de biciclete
  - Zona verde de aliniament
  - Zona de implantare
  - Parcele cu interdictie de construire pana la realizarea accesibilitatii de la amplasamenul reglementat, pana la infrastructura stradala existenta in zona, care respecta cerintele prevazute in ordinul 49/27.01.1998
- PROPOS - STUDIU CVARTAL**
- Zona locuinte cu max. 2 ap./parcela max. P+1E+M
  - Locuinte colective, max. S/D+P+3E+M
  - Zona locuinte cu dotari complementare la parter, max. P+1E+M
  - Zona locuinte colective cu servicii la parter - existent max. S/D+P+3E+M
  - Circulatii auto
  - Circulatii auto
  - 12 Profil stradal
  - ▲ Aces carosabil



**ZONIFICARE TERITOTRIALA**

ZONE FUNCTIONALE	POT	CUT	Regim de inaltime	H coama max.
Zona locuinte pt. max. doua familii	35 %	0,90	(S/D)+P+1E+Er/M	max. 9,00 m
Zona locuinte colctive cu servicii la parter	35 %	0,90	(S/D)+P+2E+Er/M	max. 12,00 m

**BILANT TERITOTRIAL**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (S) existenta	procent din S	Suprafata (S) propusa	procent din S propus
Zona studiata	24 700 mp	100 %	24 700 mp	100 %
Zona locuinte pt. max. doua familii	---	---	15 542 mp	62,92%
Zona locuinte colective cu servicii la parter cu max. 6 ap.	---	---	1 801 mp	7,29%
Zone verzi si parcuri	---	---	1 235 mp	5,00%
Drumuri, alei, trotuare si parcaje	---	---	6 122 mp	24,79%

**COORDONATOR PROIECT** Ciocan Constantin

**M3dves Studio**  
proiectare complexa in constructii civile si industriale  
S.C. M3dves Studio S.R.L.  
Urseni, str. Bisericii, nr. 9, cam.2  
Reg.Com. J2021001468356 C.I.F. 44061280  
E-mail: m3dvestudio@gmail.com  
tel: 0723 429928

**Beneficiar:** SUPERB LINE IMOCONSTRUCT S.R.L.  
**Amplasament:** Jud. Timis; Timisoara; 422530 Timisoara

**Proiect nr.:** 08-BOR-23

**Faza:** P.U.Z

**Titlu proiect:** P.U.Z ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

**Titlu plansa:** REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE

**Plansa nr.:** U04

**Scara:** 1:1000

**Data:** Mai 2025

**Seif proiect:** Arh. Ciocan Constantin

**Proiectat:** Arh. Craciun Novella

**Desenat:** Arh. Craciun Novella

**Stampa:** M3dves Studio SRL, ROMANIA

**Stampa:** Constantin C. CIOCAN arhitect DE

**Stampa:** Novella CRACIUN Arhitect cu drept de semnatura